



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1271

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου προς επιβολή προκηπίων σε μερικούς δρόμους του σχεδίου πόλης. . 1
- Καθορισμός ορίων οικισμών «Λουτροπόλεως Θερμής» και «Παράλιας Θερμής», Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή τους και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σιταριάς και Λεπτοκαρυάς του Ν. Φλώρινας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3239/1675

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου, προς επιβολή προκηπίων σε μερικούς δρόμους του σχεδίου πόλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Το αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 3) Το αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π. Περι/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».
- 4) Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
- 5) Το άρθρο 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί Γ.Ο.Κ.
- 6) Τα άρθρα 1, 2, 3, και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν. :

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγχερίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47Α/1968), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

8) Το από 17.9.1947 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ιεράπετρας.

9) Τις αριθ. 1/86 και 10/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας, με τις οποίες προτείνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας προς επιβολή προκηπίων σε μερικούς δρόμους της πόλης Ιεράπετρας για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επιτόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10) Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού διαμέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινόχρηστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

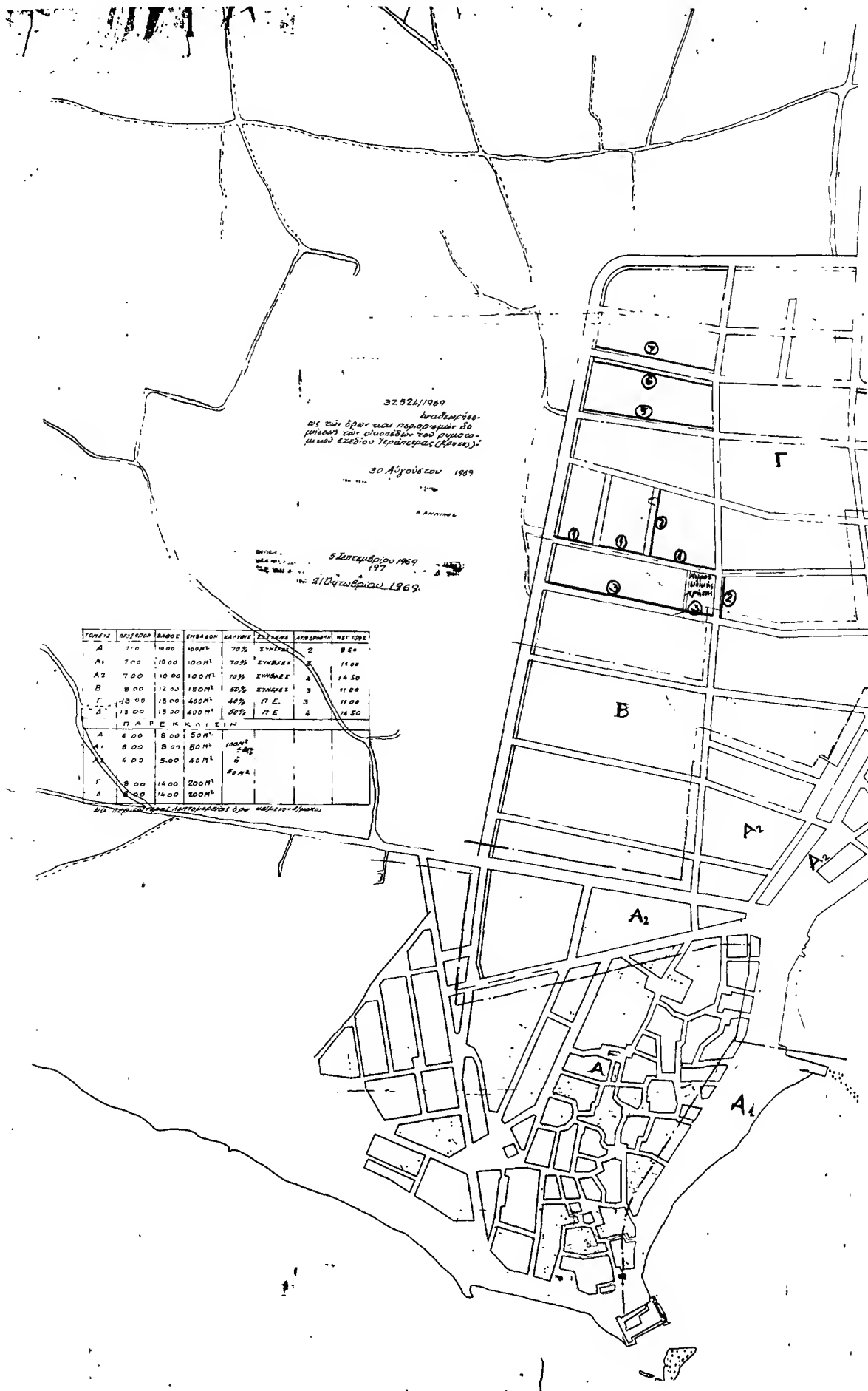
11) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Περι/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην αριθ. 120/86 πράξη του, αποφασίζουμε:

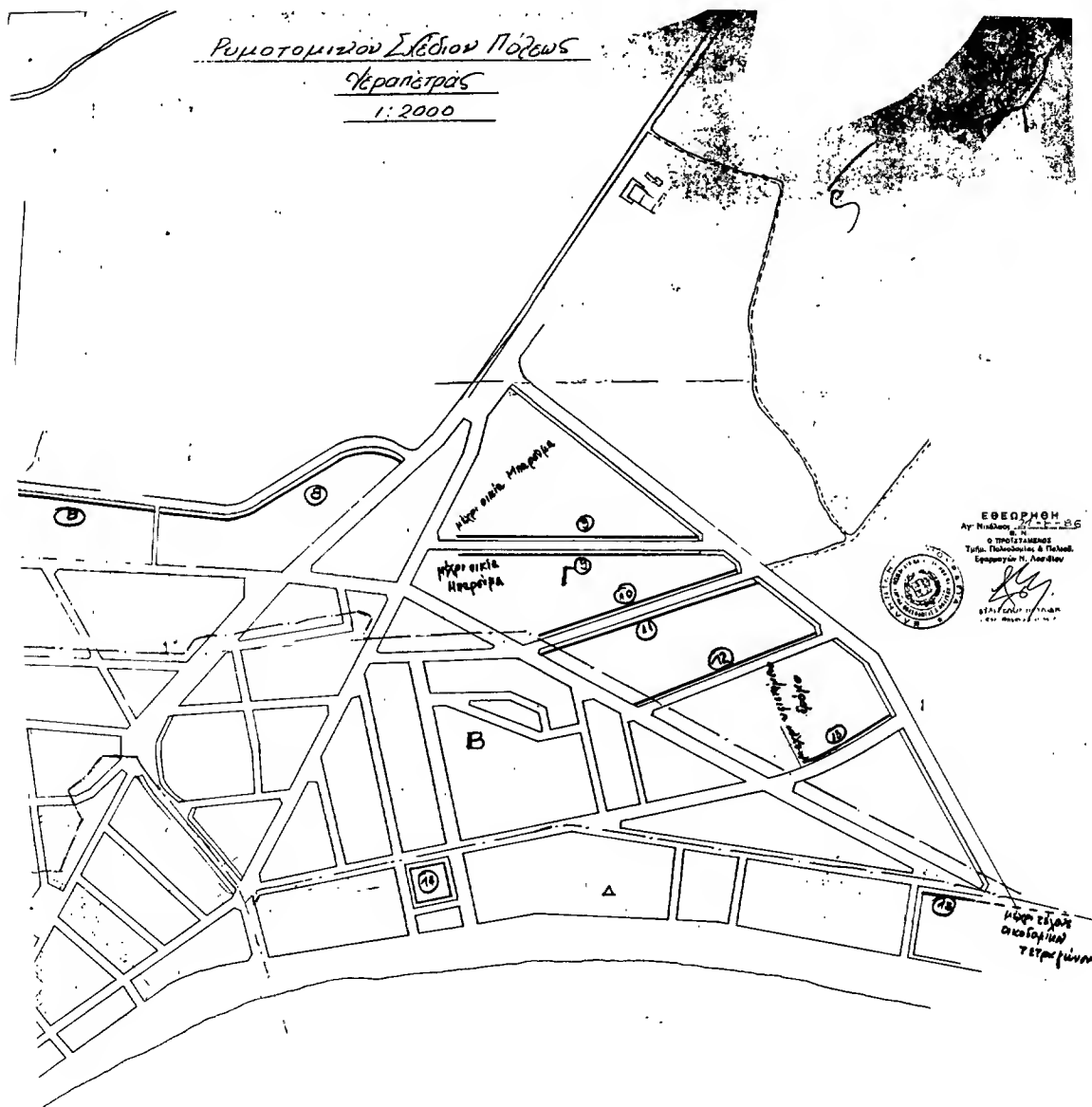
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας προς επιβολή προκηπίων σε μερικούς δρόμους, όπως σημειώνεται στο από 21.8.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 22 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Προκήπιο	πλάτους	4,00 μ.
2	Προκήπιο	πλάτους	4,00 μ.
3	Προκήπιο	πλάτους	2,00 μ.
4	Προκήπιο	πλάτους	4,00 μ.
5	Προκήπιο	πλάτους	2,50 μ.
6	Προκήπιο	πλάτους	3,00 μ.
7	Προκήπιο	πλάτους	2,50 μ.
8	Προκήπιο	πλάτους	4,00 μ.
9	Προκήπιο	πλάτους	4,00 μ.
10	Προκήπιο	πλάτους	3,00 μ.
11	Προκήπιο	πλάτους	4,00 μ.
12	Προκήπιο	πλάτους	3,00 μ.
13	Προκήπιο	πλάτους	4,00 μ.
14	Προκήπιο	πλάτους	4,00 μ.
15	Προκήπιο	πλάτους	4,00 μ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΛΙΘΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Αρ. Πρωτ. 120/86

του τμήματος περιμετρικών Συμβουλίων ΥΧΟΠ
για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λεραπέτρας

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

Διά της υπ' αριθμ.: 3039/82-Β-1986
απόφασης του κ. Νομάρχη Λαλιθίου
Εκτελεστέως εφ' όσον αριθμ.
ΦΕΚ τας

Αριθ. Π.7763

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμών «Λουτροπόλεως Θερμής» και «Παραλίας Θερμής» Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή τους και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών Λουτροπόλεως Θερμής και Παραλίας Θερμής που συμπληρώθηκε από τους παραπάνω μελετητές, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πρώην Υ.Χ. Ο.Π.

4. Τη με αριθ. 28/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτροπόλεως Θερμής.

5. Τη με αριθ. 49/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Λουτροπόλεως Θερμής στις κατηγορίες αξιόλογος, συνεκτικός, μεσαίος και β) Παραλίας Θερμής στις κατηγορίες αξιόλογος (παραλιακός, τουριστικός, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός).

2. Καθορίζουμε: α) Όριο του οικισμού Λουτροπόλεως τη γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 15, 16, 1 όπως αυτή εμφανίζεται στην αεροφωτογραφία 1:5.000 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

β) Όριο του οικισμού Παραλίας Θερμής τη γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 7, 1 όπως αυτή εμφανίζεται στην αεροφωτογραφία 1:5.000 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή. Το όριο αυτό

συμπίπτει με το όριο της περιοχής που έχει ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το Π.Δ. 28.4/30.4.1954 ΦΕΚ 92 Α'.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού Λουτροπόλεως Θερμής ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' και είναι άρτια τα γήπεδα που είναι μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 (χίλια) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω είναι άρτια τα οικοπέδα που είναι μέσα στα όρια του οικισμού, με όποιο εμβαδόν και αν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

β. Εντός των ορίων των οικισμών Παραλίας Θερμής ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης που ορίζονται από το Π.Δ. 28.4/30.4.1954.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τους οικισμούς Λουτροπόλεως Θερμής και Παραλίας Θερμής όπως αυτοί αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από αυτούς υποχρεωτικοί είναι εκείνοι που αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει κάθε οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

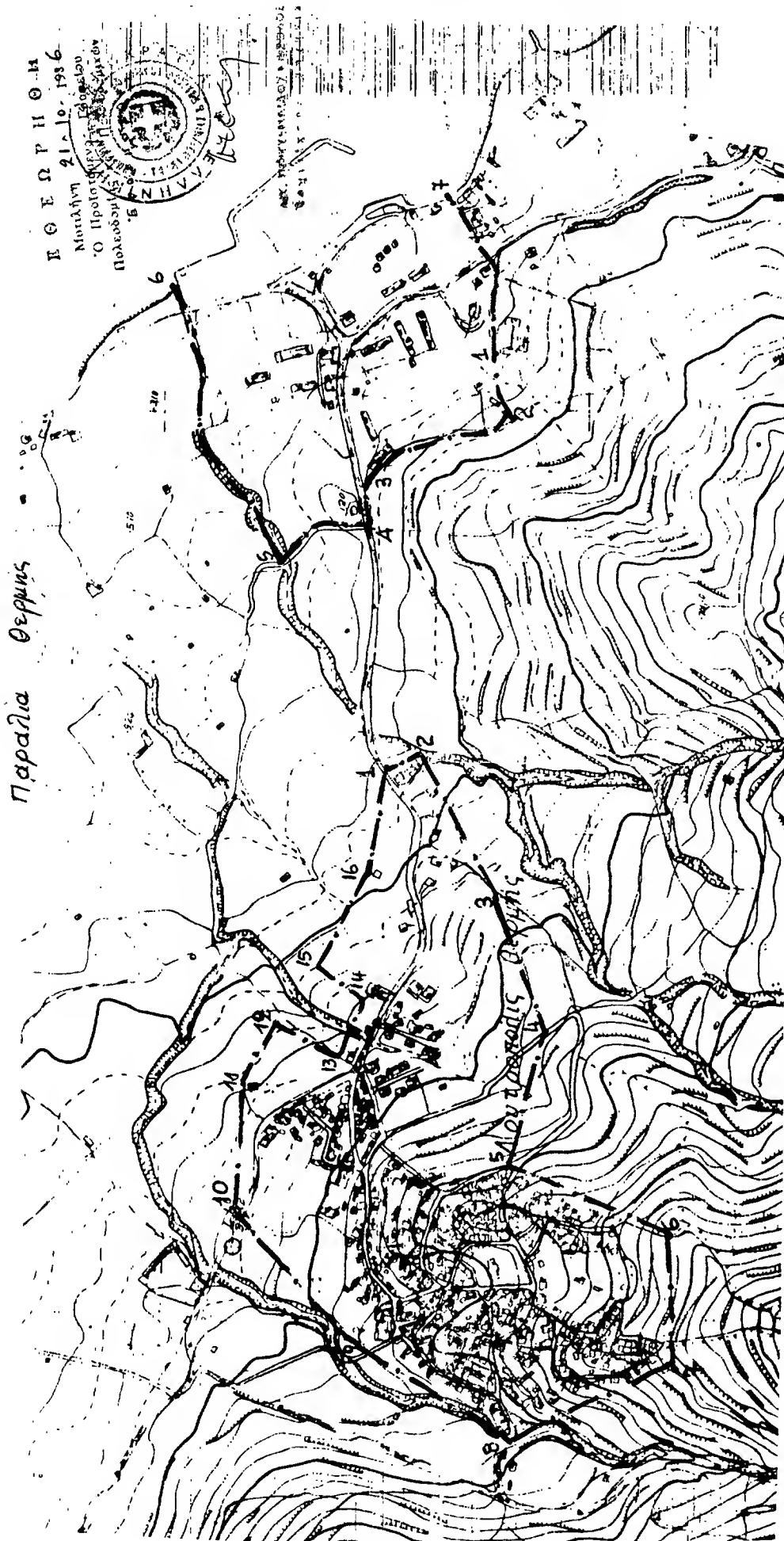
5. Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των δρόμων και κοινόχρηστων χώρων των οικισμών.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΙΒΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ "ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΘΕΡΜΗΣ", "ΠΑΡΑΛΙΑ ΘΕΡΜΗΣ"

Α) ορία οικισμού Λουτρόπολης Θερμής.

- 1-2 τυροκομείο Αγ. Σαυφελιώτη
- 3 ναϊσκος Αγ. Αθανασίου
- 4 επί δρόμου προς Κνωφίει (Ιδιούτ. Μαρχατασιάν)
- 5 Συμβολή δρόμων
- 6 επί μοναστηρίου μετόχι, Ιδιούτ. Εχτενελλή και Χ. Παρεντζού
- 7 δεξιαμενή Ιδιούτ. Νικολ. Αρβανίτη
- 8 Ιδιούτ. Συνεταιρισμού
- 9 Εκκλησία Κοιμητηρίου Εισοδ. Θεοτόκου

10 Συμβολή δρόμων

- 11 Εκκλησία Αγ. Βαρβαρίνης
- 12, 1004 κ.μ. 13 και 15 κ.μ. 11
- 13 οικία Μπακί Γ.
- 14 Ιδιούτ. Ανωβα
- 15 Αρκεί από αξόνα ρεματός 50 κ. μ. προέκταση της δακτύλου 11-12.
- 16 οικία Βαγγαρέλλη Κ.

Β) ορία οικισμού Παραλίας Θερμής

1. Ενότητα Σωφία Καλιδέας
2. Ιδιούτ. Παυ. Διγδίκη
3. επί Επασχ. δρόμου Ιδιούτ. Σφατή Σταυρούλη.
4. Εκκλησία Αγ. Κωνσταντίνου, 4-5 εστος οπου
- 5 συμβολή αγροτ. δρόμου με Ε.Ε.Κ.Μ. 5-6 αξόνων
6. ρεματός μεχει τών θαλασσομ. (6.)
- 7-1 οριο οτα με Πύργους Θερμής οπου 7 συμβολή δρόμων
- 8.μ.μ. παρθενα.

Αριθ. 4772

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σιταριάς και Λεπτοκαρυάς του Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) 3.5.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 5879/16.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την 22/91/24.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 19/86 και 23/86 αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων Σιταριάς και Λεπτοκαρυάς αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σιταριάς, Λεπτοκαρυάς του Ν. Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κ.λπ., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Σιταριάς, Λεπτοκαρυάς αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τους οικισμούς Σιταριάς, Λεπτοκαρυάς μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Σιταριάς, Λεπτοκαρυάς, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

~~0~~ ~~English~~

Nadkarni T
Arjun K Borkar

○ English

Thurs 23-10-26

○ penicillin 11-n

... Of Mefenox

Edwards Aft

Hf Sandhu bgs

Af Ad

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63114401

ΚΩΔΟΣ : 045 ΡΙΝΑ 2

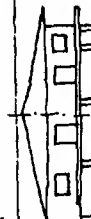
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							
	2. στέγης διόκλιτης							
	3. στέγης τετράκλιτης			7	2			140 %
	4. δώματος							
	5. έδουλο							
Β	1. κύριο όχη	2	4+3	2	4+3			
	2. λοιπές όψεις	2	4+3	2	4+3			
	3.							
	4.							
	5.							
Γ	1. ανελκυστήρας							
	2. ανελκυστήρας		12					1,20 9,00
	3. ανελκυστήρας							
	4. αποχρηστικό							
	5.							
Δ	1. βεράντα		9		α			
	2. εξωτερικός χώρος							
	3. κήπος							
	4.							
	5.							
Ε	1. πισίνα	90	2	30	2			
	2. εξωτερικός χώρος	12		12				
	3. κήπος							
	4.							
	5.							
Ζ	1. ισόγειο			3	α			
	2. κήπος							
	3. κήπος							
	4. με κήπο	9	3					
	5. με κήπο							

ΣΥΣΤΗΜΑ Λ. ΕΣΥΕ

ΣΥΝΕΧΕΣ

Π. ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Χ. ΠΕΡΙΓΡΟΗ



[illegible][illegible]

